

AUKČNÍ KARTA

Litoměřicko – zemědělská půda o výměře 111,56 ha v obci Drahozub

P/1/4/20

I. Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Karel Rybáček

Poskytovatel: **GAVLAS, spol. s r.o.**

IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: +420 221 666 666, e-mail: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Emílie Švanová, tel: +420 777 721 518, emilie.svanova@gavlas.cz

II. Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Pozemky zapsané na LV 547 pro k.ú. Drahozub ze dne 29.5.2019, na LV 422 pro k.ú. Břehoryje ze dne 28.5.2019 a na LV 201 pro k.ú. Strážiště u Drahozube ze dne 29.5.2019, vše v obci Drahozub, okres Litoměřice, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této aukční karty, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Stručný popis předmětu aukce:

Pozemky o celkové výměře **1.115.608 m²** (dle LV 422 k.ú. Břehoryje ze dne 28.5.2019, LV 547 k.ú. Drahozub a LV 201 k.ú. Strážiště u Drahozube ze dne 29.5.2019) jsou situovány v obci Drahozub, v katastrálních územích Drahozub (224 338 m²), Břehoryje (566 497 m²) a Strážiště u Drahozube (324 773 m²).

Podrobný popis pozemků včetně jejich zákresů do mapy, hodnot BPEJ, LPIS kultury jsou uvedeny v memorandu, které je k dispozici u vyhlášovatele.

K předmětu aukce se váží následující věcná břemena uvedená na LV 422 pro k.ú. Břehoryje ze dne 28.5.2019 :

- věcné břemeno pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., IČ: 04084063 váznoucí na pozemcích parc.č. 311/7, 311/8, 311/9 a 465/35 zapsané na LV pod V-5024/2004-506,
- věcné břemeno pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., IČ: 04084063 váznoucí na pozemku parc.č. 603/22 zapsané na LV pod V-5025/2004-506,
- věcné břemeno pro ČEPS, a.s., IČ: 25702556 váznoucí na pozemcích parc.č. 1226, 1227, 1229, 1230, 992/107, 992/108 a 992/99 zapsané na LV pod V-10017/2014/506 a pachtovní smlouva uzavřená mezi vyhlášovatelem a AGRO Hoštka a.s. dne 30.9.2018. Pachtovní smlouva je součástí memoranda.

Účastník je povinen se seznámit se stavem předmětu aukce.

III. Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 22 232 000 Kč (tj. cca 20 Kč/m²)

Minimální příhoz: 20 000 Kč

Maximální příhoz: 400 000 Kč

IV. Účastník aukce

V souladu s VOP¹⁾ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) a právnické osoby, které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

V. Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP¹⁾ potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška se nepoužije. (Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být účast umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

VI. Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 14.4.2020

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 16.4.2020

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

VII. Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše aukční jistoty: 390.000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě

složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo účtu : 2111937030/2700

vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení aukční jistoty je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Poskytovatel vystaví v případě požadavku účastníkovi potvrzení o složení aukční jistoty.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích účastníka, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

VIII. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Prohlídka předmětu aukce: prohlídka bude realizována na vyžádání po vzájemné domluvě. Kontakt: Emílie Švanová, tel.:+420 777 721 518, email: [praaha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz), emilie.svanova@gavlas.cz.

Sraz účastníků prohlídky: před obecním úřadem v Dražobuzi na adrese: Dražobuz 35, 411 45 Dražobuz, okres Litoměřice

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

IX. Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou č.2 Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 6 týdnů ode dne skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců ode dne skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě prostřednictvím úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci a termínu uzavření kupní smlouvy platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V případě financování kupní ceny úvěrem je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

X. Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši rovnající se aukční jistotě hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

XI. Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Případná chyba v součtech výměr pozemků menší než 5% nemá vliv na vyvolávací ani dosaženou cenu v aukci.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP¹⁾).

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis všech pozemků zařazených do aukce (předmět aukce),

Příloha č. 2: vzor Rezervační smlouvy,

Příloha č. 3: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne 10.3.2020

1) VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz